



**POMPANO BEACH**  
THE RESIDENCES



FICHA TÉCNICA



A conceptual architectural rendering of a modern, multi-story building with curved balconies overlooking the ocean at sunset. The building features large glass windows and balconies with glass railings. The interior of the balconies is furnished with contemporary decor, including sofas, chairs, and tables. The ocean is visible in the background, with the sun setting on the horizon, creating a warm, golden glow. The sky is filled with soft, wispy clouds.

Inspiración infinita,  
directamente sobre la arena.

Representación conceptual del artista

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

# INFORMACIÓN GENERAL

Ingrese a un mundo propio, ubicado directamente en la impecable arena de Pompano Beach, con espectaculares vistas al mar en todas las direcciones. Bienvenido a una nueva era de W Hotel & Residences, definida por una cultura de marca icónica, gastronomía atrevida, diseño inmersivo, entretenimiento dinámico y experiencias cautivadoras.

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

24 PISOS  
1.5 HECTÁREAS DE TERRENO  
FRENTE AL MAR

UBICACIÓN  
20 North Ocean Boulevard  
Pompano Beach, FL 33062

145 metros lineales de acceso  
a la playa

## VISIONARIOS

DESARROLLADORES  
Related Group y BH Group  
DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE  
Nichols Architects en colaboración  
con KORA Architecture

DISEÑO DE INTERIORES DE  
Meyer Davis  
PAISAJISMO DISEÑADO POR  
Enea Landscape Architecture

## ESTRUCTURA DE PAGO

15 % A LA FIRMA DEL CONTRATO  
15 % AL INICIO DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
5 % AL CULMINAR LA OBRA  
SALDO AL CIERRE



PISE LA ARENA, SUMÉRJASE EN EL MAR AZUL Y SALGA RENOVADO  
Representación conceptual del artista

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

 Dean Kwiatkowski  
REALTOR

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

# LAS RESIDENCIAS

El complejo W Pompano Beach Residences incluye residencias de dos a cuatro dormitorios de entre 222 (2400 pies cuadrados) y 316 metros cuadrados (3400 pies cuadrados) y penthouses con piscinas en la terraza. Los interiores de Meyer Davis están diseñados con una paleta neutra y fresca, que evoca las cálidas costas arenosas, los intensos azules marinos y los corales del atardecer. Las residencias son amplias y luminosas, están cuidadosamente decoradas con texturas y materiales orgánicos suaves y ofrecen impresionantes vistas al mar.

## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Entrada a cada residencia por ascensor privado

Cielorrasos de casi 3 metros de altura con ventanales

de

suelo a techo

Impresionantes vistas del mar y del Canal Intracostero, visibles desde todas las residencias

Amplios balcones privados de hasta 2.6 metros de profundidad

Gabinetes de cocina italianos y encimeras de piedra natural

Baño principal diseñado a la medida por Meyer Davis con bañera de hidromasaje, inodoros y accesorios Kohler Tocador, sala de estar, lavandería y cuarto para

la

despensa en todas las residencias

Electrodomésticos de cocina Sub-Zero/Wolf que incluyen:

- Nevera de 30 pulgadas
- Freezer de 24 pulgadas
- Nevera de vinos de 18 pulgadas
- Cocina a gas de 36 pulgadas
- Horno de 30 pulgadas
- Horno rápido de 30 pulgadas
- Sistema de cafetería de 30 pulgadas
- Lavavajillas de 24 pulgadas

Precableada para Wi-Fi de fibra óptica de alta velocidad



BAÑO MODERNO Y LUMINOSO CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR  
Representación conceptual del artista



SALA AMPLIA Y LUMINOSA: LÍNEAS ESTILIZADAS E INSPIRADA  
Representación conceptual del artista



LEVANTARSE CON EL SOL Y DISFRUTAR DE LA VISTA: UN DORMITORIO PRINCIPAL SERENO  
Representación conceptual del artista

# COMODIDADES

Todos los días en W Pompano Beach Hotel & Residences se desenvuelve en un crescendo de energía dinámica, desde la primera señal del amanecer hasta mucho después de la puesta del sol. Descubra un mundo inmerso en la belleza natural, el diseño cuidado y las sorpresas bienvenidas, inspirado en las comodidades únicas de W Hotel.

## MENÚ DE COMODIDADES

---

Vestíbulo y recepción dedicados

---

Servicios de botones

---

Atención en el vestíbulo y servicio de valet las 24 horas

---

The Living Room, emblemático de la marca W: un punto de encuentro y espacio de reunión que ofrece eventos culturales, música en vivo, un refinado bar íntimo estilo speakeasy, degustaciones culinarias y mucho más

---

Restaurante galardonado: atrevido, deliberado y sincero, sirve un menú balanceado de cocina excepcional, de la mañana a la noche

---

Terraza WET® Pool Deck de 5574 metros cuadrados con piscina estilo resort, jacuzzi, camas balinesas privadas, canchas de pickleball y pádel

---

Bar y restaurante WET® Pool Deck

---

Gimnasio FIT® y estudio de yoga

---

Spa AWAY® de casi 632 metros cuadrados con suites dedicadas a masajes y tratamientos de bienestar personalizados, piscina de inmersión de agua fría, jacuzzi, sauna, salas de vapor y servicios de manicura

---

Sala de juegos con carreras de F1 y simulador multideportivo de categoría mundial

## COMODIDADES AÑADIDAS EXCLUSIVAS PARA LOS PROPIETARIOS DE LAS RESIDENCIAS

---

Vestíbulo privado para los residentes

---

Terraza con piscina al aire libre de 1115 metros cuadrados con spa dedicado, camas balinesas privadas y estación de parrilla del chef

---

Gimnasio de última generación con sauna para él/ella y salas de vapor

---

Salón exclusivo para propietarios

---

Centro de negocios y salas de reuniones

---

Gran salón con bodega individual

---

Sala de correo y paquetería inteligente



TERRAZA WET® POOL DECK, TODO EL DÍA  
Representación conceptual del artista

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

# SERVICIOS

En el centro de la evolución de W Hotel se encuentra una cultura orientada al servicio que amplifica la emblemática filosofía Whatever/Whenever® de la marca, que brinda a los residentes y huéspedes todo lo que deseen, sin importar la hora, ofreciendo así el lujo de una experiencia personalizada y sin esfuerzo.

## SERVICIOS ESENCIALES MARRIOTT

---

- Traslados y transporte: traslados aéreos privados y al aeropuerto, alquiler de vehículos y reservas
- Alojamiento: reservas en restaurantes, teatros, canchas de golf, deportes acuáticos y yates
- Gastronomía y entretenimiento: reservas de restaurantes y eventos
- Servicios de conserjería: spa, peluquería, compras, recomendaciones de restaurantes y más
- Seguridad y logística: seguridad las 24 horas, servicio de valet, mayordomo y portero
- Servicios de entrega: reparto de periódicos, revistas y paquetes
- Totalmente administrado por Marriott International

## SERVICIOS GENERALES MARRIOTT A LA CARTA

---

- Compras del supermercado
- Lavandería/Tintorería
- Servicios de costura
- Lavado/Detallado del automóvil
- Planificación de viajes/vacaciones
- Alquiler de equipo para deportes náuticos
- Servicios personales administrativos
- Planificación de eventos
- Servicio de comidas/catering a domicilio
- Servicios de chef personal
- Cuidado de plantas a domicilio
- Entrenador personal
- Servicios de traducción
- Servicios de spa a domicilio
- Servicios de niñera/cuidado de niños
- Mantenimiento del hogar
- Cuidado/Peluquería de mascotas
- Paseo de perros

## SERVICIOS DE LIMPIEZA A LA CARTA

---

- Aspiración de alfombras/Repaso de pisos
- Limpieza de espejos
- Desempolvo de ambientes interiores
- Limpieza de horno/cocina
- Cambio de la ropa de cama
- Limpieza de la nevera
- Lavado de la vajilla
- Limpieza de balcones

## SERVICIOS DE INGENIERÍA A LA CARTA

---

- Reemplazo de bombilla/tubo fluorescente
- Coordinación de mantenimiento programado
- Montaje/Limpieza/Reparación de muebles
- Retiro de basura a granel/de mudanza
- Pintura de retoque
- Conexión de equipos electrónicos
- Instalación de cuadros
- Reparaciones eléctricas/de plomería
- Cambio de filtros del aire acondicionado

Los servicios a la carta pueden ser coordinados por el equipo de conserjería y normalmente están a cargo de terceros no afiliados con el W Hotel.



# BENEFICIOS DE SER PROPIETARIO

W Pompano Beach Hotel & Residences crea un nuevo estándar en el extraordinario estilo de vida inspirado en la hotelería, donde los beneficios de propiedad son insuperables. Los propietarios de las residencias disfrutan de acceso a todos los servicios de W, junto con una selección privada adicional de servicios exclusivos para propietarios, como una serena terraza con piscina y parrilla al aire libre, un salón exclusivo para propietarios, un gimnasio de última generación y mucho más, lo que brinda a los residentes el doble lujo de un hogar discreto frente al mar y la vibrante energía social de W Hotel\*.

## **TARIFAS DE HOTEL PREFERENTES**

Descuentos en habitaciones de hotel en todos los Marriott Hotel & Resorts del mundo

## **TARIFAS DE HABITACIÓN PREFERENTES**

Descuentos para amigos y familiares en su hotel de residencia

## **DESCUENTOS EN LA TIENDA W HOTEL**

Descuentos para propietarios de residencias en la tienda

W Hotel The Store [wHotelthestore.com](http://wHotelthestore.com)

## **SE ACEPTAN MASCOTAS**

Ambiente amigable para seres de cuatro patas; las mascotas son bienvenidas

## **PERSONAL DEDICADO DEL W**

Exclusivo equipo residencial del W Hotel, entre ellos el Director de Servicios Residenciales, listo para satisfacer todas sus necesidades

## **DESCUENTOS EN LOCALES DEL HOTEL**

Descuentos preferentes en locales selectos en el hotel de residencia (p. ej., sala de estar, spa, restaurantes y tiendas), lo que incluye privilegios de firma

## **SERVICIOS COMPLETOS**

Acceso a todos los servicios y comodidades del W Hotel en el hotel de residencia, incluyendo servicio de valet, limpieza y catering a domicilio

## **ACCESO TOTAL**

Acceso a todas las instalaciones del W Hotel, incluyendo la terraza WET® con piscina, el spa AWAY®, el gimnasio FIT®, las salas de reuniones y eventos y The Living Room

\*Algunos de los servicios anteriores pueden ofrecerse a un costo adicional.

Dean Kwiatkowski  
REALTOR



LA NUEVA ERA DE POMPANO BEACH, DIRECTAMENTE SOBRE LA ARENA  
Representación conceptual del artista

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

# VISIONARIOS

## RELATED GROUP, DESARROLLADOR

Fundado en 1979, Related Group es el principal desarrollador de sofisticadas viviendas metropolitanas de Florida y uno de los mayores conglomerados inmobiliarios del país. Desde sus inicios hace más de 40 años, la empresa ha construido, rehabilitado y administrado más de 120 mil unidades en condominio, de alquiler y locales comerciales. La firma es una de las mayores empresas privadas de Estados Unidos, con una cartera de proyectos que supera los 40 mil millones de dólares. En la actualidad, Related Group tiene más de 90 proyectos en distintas fases de desarrollo. La empresa se ha ganado el reconocimiento internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de condominios de lujo, unidades de alquiler a precio de mercado, centros de uso mixto y propiedades asequibles, todo construido con el objetivo de influir positivamente en los vecindarios y mejorar la calidad de vida de todos los grupos demográficos. Related Group ha redefinido el sector inmobiliario diversificando tanto sus productos como sus compradores, expandiéndose internacionalmente al mismo tiempo que patrocina instalaciones de arte público que realzan la cultura global y el paisaje urbano de las ciudades. Para más información, visite [relatedgroup.com](http://relatedgroup.com).

## BH GROUP, DESARROLLADOR

BH Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo integral de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con amplia experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos inmobiliarios complejos. En estos últimos 20 años, BH Group se ha involucrado en numerosas transacciones y desarrollos de bienes raíces a gran escala, recurriendo a sólidas relaciones para ofrecer a los inversionistas oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

## KORA ARCHITECTS, DISEÑO ARQUITECTÓNICO KORA

Architecture es una empresa de diseño especializada en arquitectura, diseño urbano, diseño de interiores y diseño de productos, centrada en ofrecer excelencia a cualquier escala. Nuestra filosofía integra funcionalidad, contexto, materialidad y experiencia en una visión arquitectónica coherente. La creatividad impulsa nuestro proceso de diseño y nuestro compromiso de resolución de problemas, lo que nos permite cumplir y superar las expectativas de diseño de nuestros clientes. El equipo de KORA, con experiencia en firmas de primer nivel como Zaha Hadid Architects y MAD Architects, produce y entrega proyectos icónicos y galardonados en todo el mundo, cada uno adaptado a su entorno y región para lograr una visión distintiva e imborrable.

## NICHOLS ARCHITECTS, ARQUITECTURA

Nichols Architects es un estudio de arquitectura líder conocido por su enfoque de diseño creativo y sensible al contexto. Especializado en proyectos residenciales, comerciales e institucionales, el estudio hace hincapié en la sostenibilidad, la funcionalidad y la excelencia estética. Nichols Architects colabora estrechamente con clientes y partes interesadas para crear espacios atractivos, prácticos y respetuosos del medio ambiente, logrando así un impacto duradero en el entorno construido.

## MEYER DAVIS, DISEÑO DE INTERIORES

Meyer Davis es un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. La galardonada firma se ha puesto a la vanguardia de las prácticas de diseño comercial y residencial de alta gama en los Estados Unidos y a nivel internacional, a través de su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, locales comerciales y entornos de trabajo. Los diseñadores consideran que cada proyecto nuevo es una oportunidad para dar vida a una narrativa única y poderosa. Jugando con el espacio, la forma, la textura y la luz, desarrollan una experiencia visual que busca atraer e inspirar.

## ENEA LANDSCAPE ARCHITECTURE Fundada por el

renombrado arquitecto paisajista suizo Enzo Enea, Enea Landscape Architecture es una firma de renombre internacional conocida por crear extraordinarios entornos al aire libre. Enea aporta más de tres décadas de experiencia en fusionar arte, naturaleza y arquitectura para crear paisajes atemporales. La variada cartera de Enea incluye residencias privadas, parques urbanos, urbanizaciones de lujo, proyectos de hotelería y espacios públicos. Sus diseños presentan exteriores meticulosamente seleccionados que se integran a la perfección con la arquitectura. Utilizan plantas nativas, elementos escultóricos y soluciones arquitectónicas ingeniosas, que garantizan el atractivo estético y la sostenibilidad, todo ello respetando el carácter local de Pompano Beach. Ya sea que se trate de sosegados patios, terrazas con jardines exuberantes o sofisticadas zonas de piscina, Enea Landscape Architecture crea espacios serenos y acogedores para que disfruten tanto residentes como sus invitados. Sus diseños elevan la experiencia de vida, ofreciendo una conexión armoniosa entre la naturaleza y el entorno construido.



UNA NUEVA FORMA DE VIDA EN POMPANO BEACH  
Representación conceptual del artista

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

Dean Kwiatkowski  
REALTOR

